



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

31.07.2025 nr 6-1/136-3

Kinnistu C. R. Jakobsoni tn 53 detailplaneeringu
algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 21.07.2025 korraldusega nr 372 kinnistu C. R. Jakobsoni tn 53 detailplaneeringu (registri nr 2025-007). Planeeringuala suurus on 1235 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta püstitada korterelamu.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD (<https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1448> DP nr 2025-007).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu C. R. Jakobsoni tn 53 detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee

Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Raimo Nõgel
Karit Siimu
Anneli Raave-Sepp
Kadi Paluoja
Reivo Värk
Thea Värk
Reet Rast
Rein Pius
Urmas Varblane
Melli Varblane
Tauno Lipp
Britt Lipp
BoatCovers OÜ, boatcovers.ee@gmail.com
Tamara Marketova
Viktor Marketov
Ants Helinurm
Ülle Mainsoo
Juta Orgla
Saima Seeman
Alar Saar
Helge Loog
Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 40 korteriühistu, jakobsoni40@gmail.com
Helle Treier
Krista Leppik
Ilmar Pata
Aime Karu
Meelis Toom
Malle Pata
osaühing Varaks, mslaanetagune@gmail.com
Jaan Vinnal
Mare Vinnal

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766